

#### BYGGINGARLÝSING MHL 01

**ÍSHELLU 1**  
LN. 188566  
STÆRD 16118,7 M2  
STGR. 46900010

LÓDARHAFI AD ÍSHELLU 1 FYRIRHUGAR AD REISA Á LÓDINNÍ LÍMTRÉSKEMMU Á STEYPTUM SÖKKLU OG PLÖTU. BYGGINGUNNI VERDUR SKIPT UPP Í 10 SJÁLFSTÆÐAR EININGAR ÁSAMT RÝMISGÖNGUM OG SAMEIGNLEGUM INNTAKSRÝKUM. ÞA ER BÆTT VID NETTUM MILLILØFTUM Í RÝMI 0105, 0106 OG 0110.

EINING ER BÆTT VID TVEIMUR SÍLÓUM Á LÓD MHL 02.

HÚSID VERDUR EINANGRAD LÍMTREHUS. VID UPSETNINGU BURDARVÍKIS OG SAMLOKUEININGA SKAL FARA ÝTARLEGA EFTIR LEIDBEININGUN VERKFREDINGAR OG FRAMELDANDA.

ALLAR BYGGINGAEININGAR SKULU VERA VOTTADAR SAMKVÆMT BYGGINGAREGLUGERD. SAMLOKUEININGAR SKULU VERA SAMPKYKTAR AF BRUNAHÖNNUDUÐI OG YÐURKENDAR AF BRUNAMÁLSTOFUN RÚKISINS. BRUNAHÖNNUDUR SKAL SKILA BRUNAHÖNNUNARSÝRSLU TIL BYGGINGAFULLTRÚA.

UNDIRSTÖÐUR: UNDIRSTÖÐUR OG GÖFLPLATA ERU ÚR JÁRNENTRI STEYNSTEYPU. EINANGRA SKAL NIDUR MED SÖKKLUM MED 100MM FRAUDPLASTINEANGRUN.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR LIGGJANDI BÁRUDUM 80MM SAMLOKUEININGUM

PAKVIRKI: PAK ER KJÆTT TRAPISU SAMLOKUEININGUM, REYKLOSUNARBÚNAÐUR KEMUR Í ÞAK OG VERDUR AD HLTUA MED AUDBRENNANLEGUR PLASTI (PC) OG AD HLTUA MED OPNUÑARBÚNAÐI HANDVÍRKRI OPNUÐN TIL LOFTRÆSTINGAR.

PAKHALLI ER 7 GRÁÐUR.

#### BYGGINGARLÝSING MHL 02

**ÍSHELLU 1**  
LN. 188566  
STÆRD 16118,7 M2  
STGR. 46900010

LÓDARHAFI AD ÍSHELLU 1 FYRIRHUGAR AD REISA Á LÓDINNÍ MHL 02 SEM ERU SEMENT SÍLÓ SEM ER STÁLTANKUR Á STÁLSLÚM SEM STENDUR Á STADSEYPTUM SÖKKLUM, FESTUR MED STEYPTUM BOLTM (SÍA VERKFREDITEINKINGAR).

GLUGGAR OG HURDIR:  
GLUGGAR OG HURDIR ERU AD MESTU TIMBURGLUGGAR MED ÁL KŁEÐNINGU.

ALLT EFNI LAKKAD FRÁ FRAMELDANDA

INNVEGGIR:  
INNVEGGIR VERDA ÚR VLEININGUM/SAMLOKUEININGUM.

BURDARVÍKIR SEM ÞA PESSA VEGGI SKAL UPPFYLLA BRUNAKRÓFU BURDARVÍKIS.

TIMBURSTIGAR Í FLOKKI 1 ERU Á MILLI HÆÐA.

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM. ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á BYGGINGASTAD ADUR EN SMÍÐI HEFST. ALLAR BYGGINGAEININGAR SEM OG ÖNNUR BYGGINGAEININGAR SKULU UPPFYLLA ÁKVEDI BYGGINGAREGLUGERDAR OG ÁKVEDI REGLUGERDAR VID DÍMSKÍPTI MED BYGGINGAVÓRUR.

ALLAN FRÁGANG SAMLOKUEININGA OG HÉTTINGA Í PEIM, SKAL VANDA SÉRSTAKLEGA VEL.

FRÁGANGUR Á LÓDARHAFINUM VERDUR GERÐUR Í SAMRÁÐI VID ADLIGGJANDI LÓDARHAFNA.

INNTOK Í VENKRYMI.

NIDURFOLL Í FLESTUM BLAUTRÝMUM OG GLUGGALAUÐA RÝMI LOFTRÆST. HELSTU

LAGNALEÐIR HITA OG NEYSLUVATNSLAGNA ÁSAMT FRARENNSLI Í GÖFLPLOTU.

#### LITAVAL UTANDYRA:

HURDIR OG GLUGGAR RAL 7043 (DKKGKRÁTT)

ÞAKKJÆÐNING RAL 9006

ÚTVEGGJAKJÆÐNING RAL 9006

SÚLUR OG RENNUR RAL 7043

#### KÖLNUNARTÖLUR:

ÞAK: 0,2 (W/MK)

ÚTVEGGUR: 0,3 (W/MK)

HURDIR: 2,0 (W/MK)

GÖLÐ: 3,0 (W/MK)

GRUNNLÖFTUR 1. H/EÐ 7.332,7 M2 58.569,2 M3

GRUNNLÖFTUR 2. H/EÐ 291,5 M2 82,6 M3

RÚMMAL BOTNPLOTU 1.466,3 M3

HEILDARSTÆRD 60.861,8 M3

LAND NÚMER: 188566

STÆRD LÓÐAR: 16.118,7 M2

STADSEGREINIR: 46900010

NYTINGARHÖLUFALL: 0,17

MESTA SALARHÆÐ MHL 01 10,3 M (HÁMARK SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI 12M)

MHL 02 17,4 M (HÁMARK SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI 18M)

#### LÓÐIN:

LÓÐIN ER 16.118,7 M2 AD STÆRD OG VERDUR MALBIKUD.

ALLUR FRÁGANGUR LÓÐAR SKAL VERA TIL PYRIRMÝNDAR

#### BÍLASTÆÐI:

GERT ER RÁÐ FYRIR 153 BÍLASTÆÐUM 1/50 M2 P.A. TVO BÍLASTÆÐI FYRIR FATLADA.

GÁMASTEDI Á LÓÐ.

#### SÓRP:

GERT ER RÁÐ FYRIR SÓRP GÁMÁÐ Á SUÐ -OG NORÐ- AUSTURHORNÍ LÓÐAR OG VERDA PAD GÁMAR I LOKUDI RÝMA.

#### HELSTU STÆÐIR:

0101 ATV. HÚSNEDI 1.112,6 M2 8.049,7 M3

0102 ATV. HÚSNEDI 377,6 M2 2.731,6 M3

0103 ATV. HÚSNEDI 342,2 M2 2.475,9 M3

0104 ATV. HÚSNEDI 564,3 M2 4.082,6 M3

0105 ATV. HÚSNEDI 2.473,9 M2 23.588,5 M3

0106 ATV. HÚSNEDI 361,2 M2 2.613,3 M3

0107 ATV. HÚSNEDI 4.032,1 M3

0108 ATV. HÚSNEDI 557,3 M2 4.458,3 M3

0109 ATV. HÚSNEDI 342,5 M2 2.478,0 M3

0110 ATV. HÚSNEDI 185,8 M2 1.344,0 M3

0111 ATV. HÚSNEDI 335,5 M2 2.071,4 M3

0112 ATV. HÚSNEDI 43,0 M2 130,3 M3

0113 GANGUR 23,3 M2 156,5 M3

0114 GANGUR 29,0 M2 195,2 M3

0115 TÆKNIRÝMI 9,4 M2 55,0 M3

0116 TÆKNIRÝMI 17,8 M2 106,9 M3

0201 MILLILØFT 40,0 M2

0202 MILLILØFT 63,0 M2

0203 SKRUFSTOFUR 188,3 M2 826,3 M3

LAND NÚMER: 188566

STÆRD LÓÐAR: 16.118,7 M2

STADSEGREINIR: 46900010

NYTINGARHÖLUFALL: 0,17

MESTA SALARHÆÐ MHL 01 10,3 M (HÁMARK SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI 12M)

MHL 02 17,4 M (HÁMARK SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI 18M)

SGJÁ NÁNAR Í SKRÁNINGARTÖFLU

STARFSEMI:

I HUS/EDINU VERDUR IDNAÐUR OG VÖRLAGER Í NOTKUNARFLOKKI 1

#### Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönum ÖRUGG verfrafistofu nr. 386-002-SKY-001/V01.

#### Notkunarskilmálar vegna brunavarnir

Bryggining er í notkunarflokki 1 ætluð fyrir léttan íðnað en vörlager er í rýnum 105, 106 og 109 skv.

Brunalög er almetn háttur en talð er að það sé yfir 1.600 Ml/m<sup>2</sup> að meðaltali. Það er bó breytilegt eftir svæðum og breyilegt eftir lagerstöðu.

Upplögn á lagerstöð skal vera skv. merkingum á aðalupprættum og í samræmi við hónunnarfernd vatnsúðakerfis en heimilt er að geyma vörur í Category 1, 2 og 3 skv. skilgreiningu í NFPA 13, tóflu A.5.6.3.1-4 í rekkum. Óheimilt er að geyma eldfima vökvu, eitruð eða sprengimál eftir lagernum. Hármarksflunarkerfið í rekkum á lager er 7,6 metrar í rekkum. Fritt bil milli úðastóra og staflaðra vara skal vera a.m.k. 1 meter. sjá nánari forsendur vatnsúðakerfis í brunahönnunarsýrslu og seruppárrættum vatnsúðakerfis.

#### Brunavöðrunarkerfi

Í allri bygginingu er brunavöðrunarkerfi, tengt virkunarkerfi vökva, eftir óðra spennigum efni í lagernum. Hármarksflunarkerfið í rekkum er 7,6 metrar í rekkum. Fritt bil milli úðastóra og staflaðra vara skal vera a.m.k. 1 meter. sjá nánari forsendur vatnsúðakerfis í brunahönnunarsýrslu og seruppárrættum vatnsúðakerfis.

#### Handslokkvíkibnáður

Slöngukefli skv. ÍST EN 671-1 með frákvíkum frá lagnaefti, sjá umfjöllun í brunahönnunarsýrslu og staðsettningar á aðalupprættum. Handslokkvíkiteki skv. ÍST EN 3, almennit 91. lettvutstaki með slökkvítum a.m.k. 34A og 138B. Stafsett við slöngukefli og flottaleðir. Kolysýrteki (5 kg) eru við tækniþymi og rafmagnsbúað. A kaffistofum skal vera eldvarnartapeppi.

#### Slökkvíkerfi

Sjálfvirkt ESFR vatnsúðakerfi er í allri bygginingu. Hönnun vatnsúðakerfis er skv. NFPA 13. Vegna fyrirhugaðra breytingar á innra skiptum og vorflukum þarf hönnudur vatnsúðakerfis að tryggja að heldar virknir þess eftir breytingar verði ósettanleg.

#### Hónunnarfernd vegna vörumer

- Efniþólkun (Commodity Class): I, II og III skv. tóflu A.5.6.3.1-4 í NFPA 13.
- Hármarksflunarkerfið í rekkum er 7,6 m.v. 11m loftað.
- Fritt bil milli úðastóra og staflaðra vara skal vera 1 meter

Vatnsúðakerfiförfi er tengt stjórnstöð brunavöðrunarkerfis. Inntaksleið með stjórnúða vatnsúðakerfis er aðgengilegt að utanfrá á suðvesturburhlíð byggingaráinnar.

#### Reyklosun

Reyklosun er með auðbrennanlegum plastplóttum í þaki vörulagers 0105, eða u.p.b. 1% göfliflata.

Handvirk reyklosun er með ráðfriðnum reykligum um 3m2 í þaki hvors vörulagers, samtals tvær lugur. Lúgumar eru opnadráhnarvirk með rofa við stjórnstöð brunavöðrunarkerfis. Ráðfriðn opinarbúnaður reykliga skal uppfylla ÍST EN 12101-2.

Reyklosun frá minni íðnaðarblíðum og vörulagerverður um íðnaðarhurðir, gönguhólfir og glugga skv. eldri hönnun. Innloft kemur um dyr sem slökkvilið opnar eftir þórum.

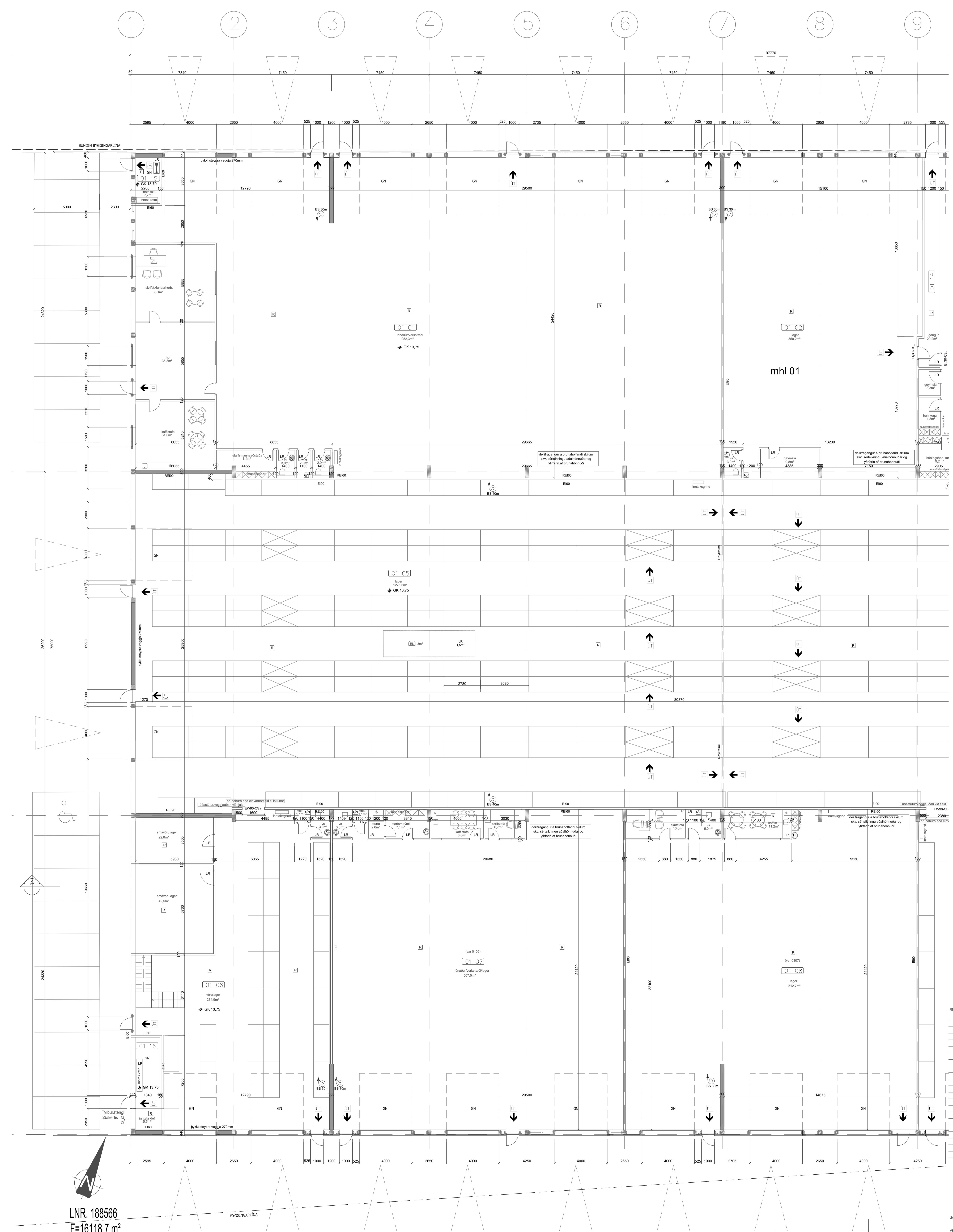
#### Reyktaðar


Reyktaðar eru á milli lagryma 01 sem takmarkar reykubréðslu á milli rýma. Opnarir eru í vegnum a milli rýma með ópnunum 2,5 x 3,5m. Sínt er fram á með útreikningum í brunahönnunarsýrslu að ekki verður útbreiðsla eld eða heits reyks.

Op eru á milli vörulagers 01 og rýma 01 og 01 verða með EW90-Csa eldvarnartjóldum eða El90-CSz hundum, sem loka við brunabóð.

#### Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

I bygginingu eru út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing er 1 lúx á skilgreindum flötaleðum og 0,5 lux á ópenum svæðum > 60 m<sup>2</sup>. I stigum, anddyrum, taeknirýnum og við öryggisbúnað er neyðarlýsing 5 lúx. Almenn lýsing skal vera í lúlum flötaleðum hún skal ekki vera minni en 100 lux. Utanhús skal vera almenn lýsing, þ.a. hattulauð sé að komast frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lux í stigum utanhús og við útganga



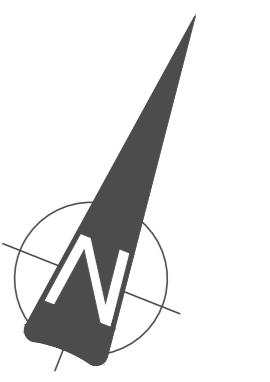


Samþykkt

Hafnarfjörður

mhl 01

ingangabili 02i



LNR. 188566

F=16118,7 m<sup>2</sup>

STGR. 46900010

BREYNINGAR	
NR.	DAGS.
1	12.03.2019
2	12.03.2019
3	09.04.2019
4	09.04.2019
5	09.07.2019
6	09.07.2019
7	09.07.2019
8	11.06.2020
9	11.06.2020
10	11.06.2020
11	11.06.2020
12	11.06.2020
13	31.01.2022
14	31.01.2022
15	19.02.2022
16	02.03.2022
17	31.03.2022
18	21.05.2024
19	21.05.2024
20	21.05.2024
21	21.05.2024
22	21.05.2024

K.J. ARK sif

65019-0360

TEL:

897-0375

E-MAIL:

jor@hjhorun.is

kjartan@hjhorun.is

270985-5339

091162-5309

HÖNNUN - SKIPULAG - RÄDGJÖF

JON M HALDORSSON BYGGINGAFR

270985-5339

SAMÞYKT

VERK

ISHELLA 1

HAFNARFJÖRDUR

TEKNING

GRUNNMYND MILLILOFT

KVARSI

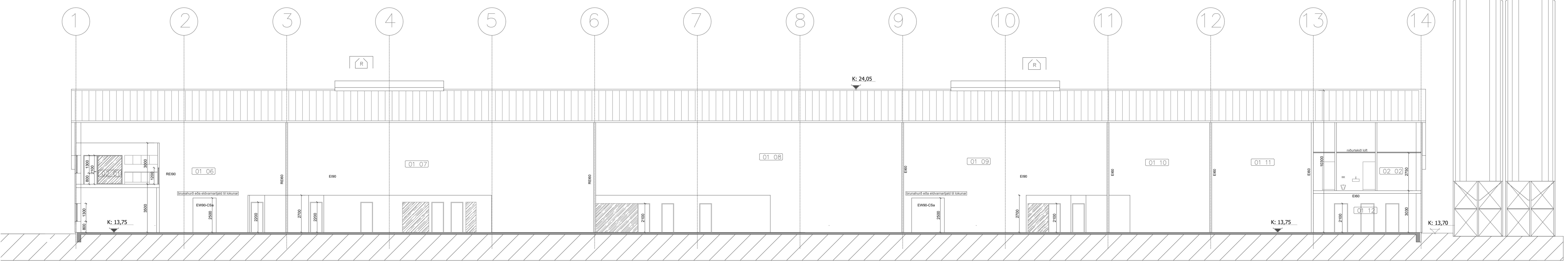
1:100

DAGS.

21.05.2024

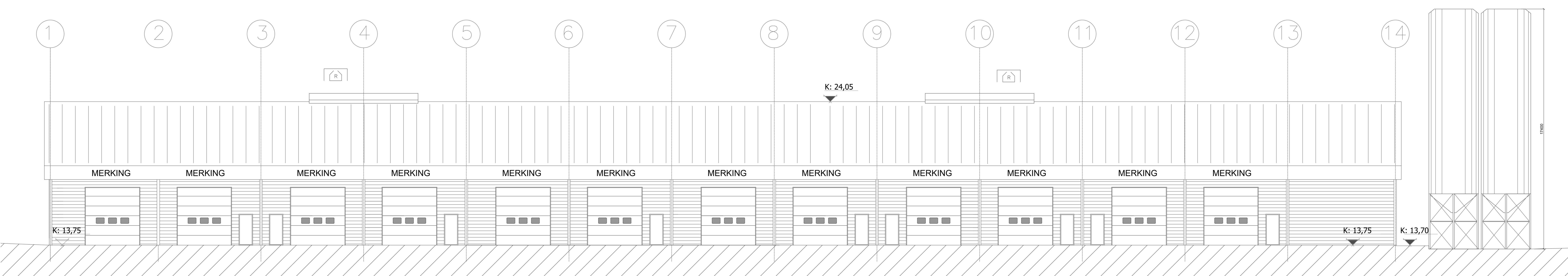
TEKNING NR.

10-04



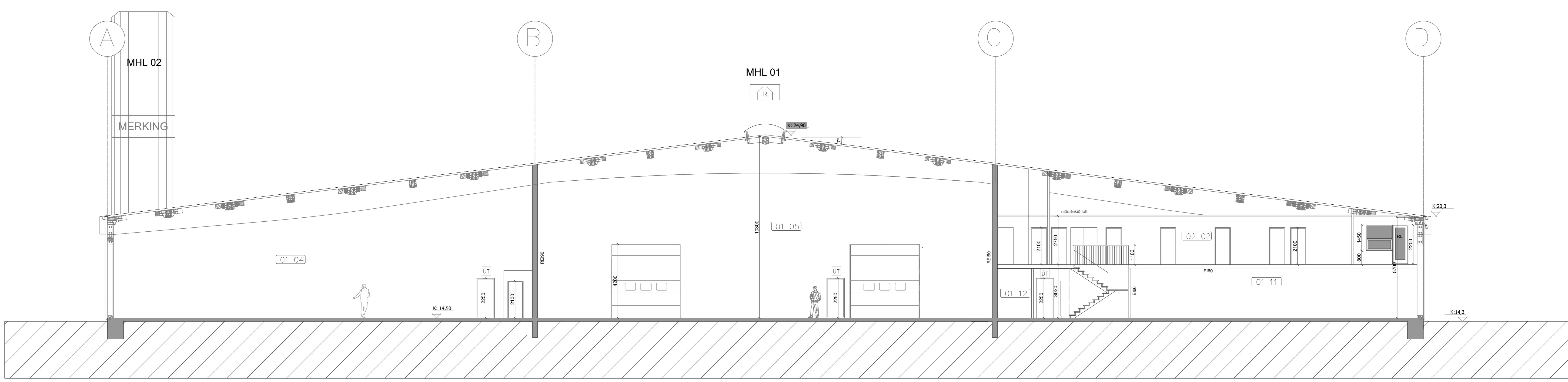
SNEIDING A-A

1:100



ÚLTIT SUÐUR

1:100



SNEIDING C-C

1:100

BREYTINGAR	
N.	DAGS.
1	12.03.2019
2	12.03.2019
3	09.07.2019
4	09.07.2019
5	09.07.2019
6	09.07.2019
7	09.07.2019
8	11.06.2020
9	11.06.2020
10	11.06.2020
11	11.06.2020
12	11.06.2020
13	31.01.2022
14	31.01.2022
15	19.05.2022
16	19.05.2022
17	19.05.2022
18	19.05.2022
19	21.05.2024
20	21.05.2024
21	21.05.2024
22	21.05.2024

K.J. ARK sif 60519-0360

TEL: 897-0375  
FAX: 898-2324  
E-MAIL: jor@hfonnum.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁDGJÖF  
KARTAN RAFNSSON FÍLÐA  
JON N. HALDORSSON BYGGINAFR.  
SAMBÚKT

VERK  
ISHELLA 1  
HAFNARFJÖRDUR

TEKNING  
ULTIT OG SNEIBINGAR

KVARSI  
1:100

DAGS.  
12.09.2017

TEKNING NR.  
10-05

TEKNAÐ AF  
KR, JMH

Skráningartafla: Isella 1 Hafnarfirði					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landneignanúmer: 188566					Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer: 01					Prenta Útgáfa: 5.00 Dags.: 22.5.2024													
<b>Uppskipting og lýsing</b>																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflótur m²	Milliflótur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflótur m²	Brúttóflótur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Bruttó rúmmál m³	Nettóflótur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					7.529,2	63,0	8,0	8,0	7.584,2	0,0				60.861,8	7.265,3	7.504,7	57.038,320	
A	0101	Atv.húsnæði	N	0101	7.332,7	0,0	8,0	0,0	7.332,7	0,0				58.569,2	7.038,6	7.253,2		
A	0102	Atv.húsnæði	N	0102	1.112,6				1.112,6		5,70	8,77	8.049,7	1.080,0	1.112,6	7,24	7.819,200	
A	0103	Atv.húsnæði	N	0103	377,6				377,6		5,70	8,77	2.731,6	364,0	377,6	7,23	2.631,720	
A	0104	Atv.húsnæði	N	0104	342,2				342,2		5,70	8,77	2.475,9	330,0	342,2	7,23	2.385,900	
A	0105	Atv.húsnæði	N	0105	564,3				564,3		5,70	8,77	4.082,6	539,0	564,3	7,24	3.902,360	
A	0106	Atv.húsnæði	N	0106	2.473,9				2.473,9		8,77	10,30	23.588,5	2.435,0	2.473,9	9,54	23.229,900	
A	0107	Atv.húsnæði	N	0107	361,2				361,2		5,70	8,77	2.613,3	342,6	361,2	7,24	2.480,424	
A	0108	Atv.húsnæði	N	0108	557,3				557,3		5,70	8,77	4.032,1	536,3	557,3	7,24	3.882,812	
A	0109	Atv.húsnæði	N	0109	342,5				342,5		5,70	8,77	2.478,0	289,0	342,5	7,24	2.092,360	
A	0110	Atv.húsnæði	N	0110	185,8				185,8		5,70	8,77	1.344,0	173,7	185,8	7,24	1.257,588	
A	0111	Atv.húsnæði	N	0111	335,5				335,5		3,03	8,77	2.071,4	313,8	335,5	6,17	1.936,146	
A	0112	Atv.húsnæði	N	0112	43,0				43,0		3,03	3,03	130,3	27,0	43,0	3,03	81,810	
A	0113	Gangur	U	Y1	23,3				23,3		5,70	7,74	156,5	20,0		6,72	134,400	
A	0114	Gangur	U	Y2	29,0				29,0		5,70	7,74	195,2	25,0		6,72	168,000	
A	0115	Tæknirými	T	X	9,4				9,4		5,70	6,00	55,0	7,7				
A	0116	Tæknirými	T	X	17,8				17,8		5,70	6,30	106,9	15,5				
A	0201	2. Hæð			196,5	63,0	0,0	8,0	251,5	0,0				826,3	226,7	251,5		
A	0202	Milliloft	N	0106		63,0			63,0						56,7	63,0		
A		Skrifstofur	N	0111	196,5				8,0	188,5		2,67	5,74	826,3	170,0	188,5	4,21	715,700
<b>Athugasemdir</b>																		
Sorp i gám á löð																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
0102	Gangur	Y1	Gangur	J	50,0000%													
0103	Gangur	Y1	Gangur	J	50,0000%													
0108	Gangur	Y2	Gangur	J	50,0000%													
0109	Gangur	Y2	Gangur	J	50,0000%													