

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
1	12.03.2019	innakasskipti lafarur inni rými 0109	
2	12.03.2019	bláskemurum fjálgar	
3	06.07.2019	breyting á innri skipting (sá fyrirt)	
4	09.07.2019	breyting á öðri (gluggastilling)	
5	09.07.2019	bætt við milliolum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við innakassalefa	
7	09.07.2019	breyting á rýsinnuminum	
8	11.06.2020	breyting á rýsinnuminum	
9	11.06.2020	breyting á innri skipting	
10	11.06.2020	bætt við milliolum	
11	11.06.2020	gluggar og hurðastilling breyttar	
12	11.06.2020	bætt við innakassa 2	
13	31.01.2022	rýminn fjálgar	
14	31.01.2022	breyting á rýsinnuminum	
15	19.02.2022	breyting á rými 01101012 skilfré, deila út	
16	19.05.2022	ferla á skulum og gluggum	
17	19.05.2022	byggipartingun upptækt	
18	19.05.2022	ferla á brúastöngum	
19	21.05.2024	Brúastýngun upptækt vegna stöngulefa	
20	21.05.2024	Óþræð á milli brúastöngu í rýmum 0106 og 0109	
21	21.05.2024	stærðarmæðingarskipti hean af rými 0105	
22	21.05.2024	rýminúmer á milliolum breyttar	

K. J. ARK síf 650319-0360
TEL: 887-0375
TEL: 899-3234
E-MAIL: jmk@honnun.is
kjaran@honnun.is

HÖNNUN - SKIPLAG - RÆÐGJÖF
KJARTAN HAFNARFJÖRÐUR 270368-3538
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAR
SAMPYKKT 091162-3509

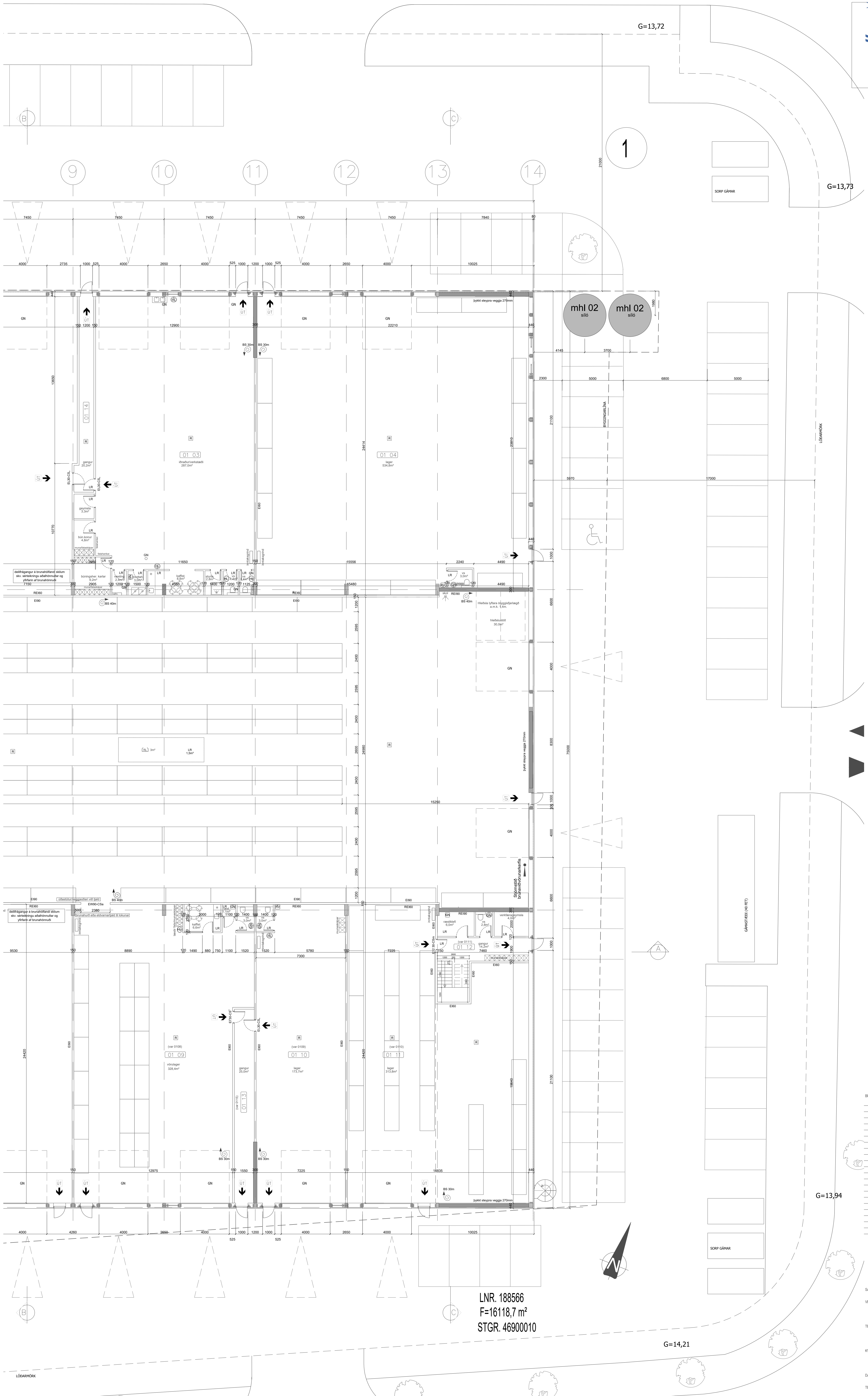
VERK
ÍSHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR
TEKNIÐ
GRUNNMYND - VESTUR

KVARDI
1:100 A0
DAGS
12.09.2017
TEKNIÐ AF
KR, JMH
TEKNIÐ NR
10-02

LNR. 188566
F=16118,7 m²
STGR. 46900010

GÁMASTÆÐI (40 FET)

LÖÐARMÖRK



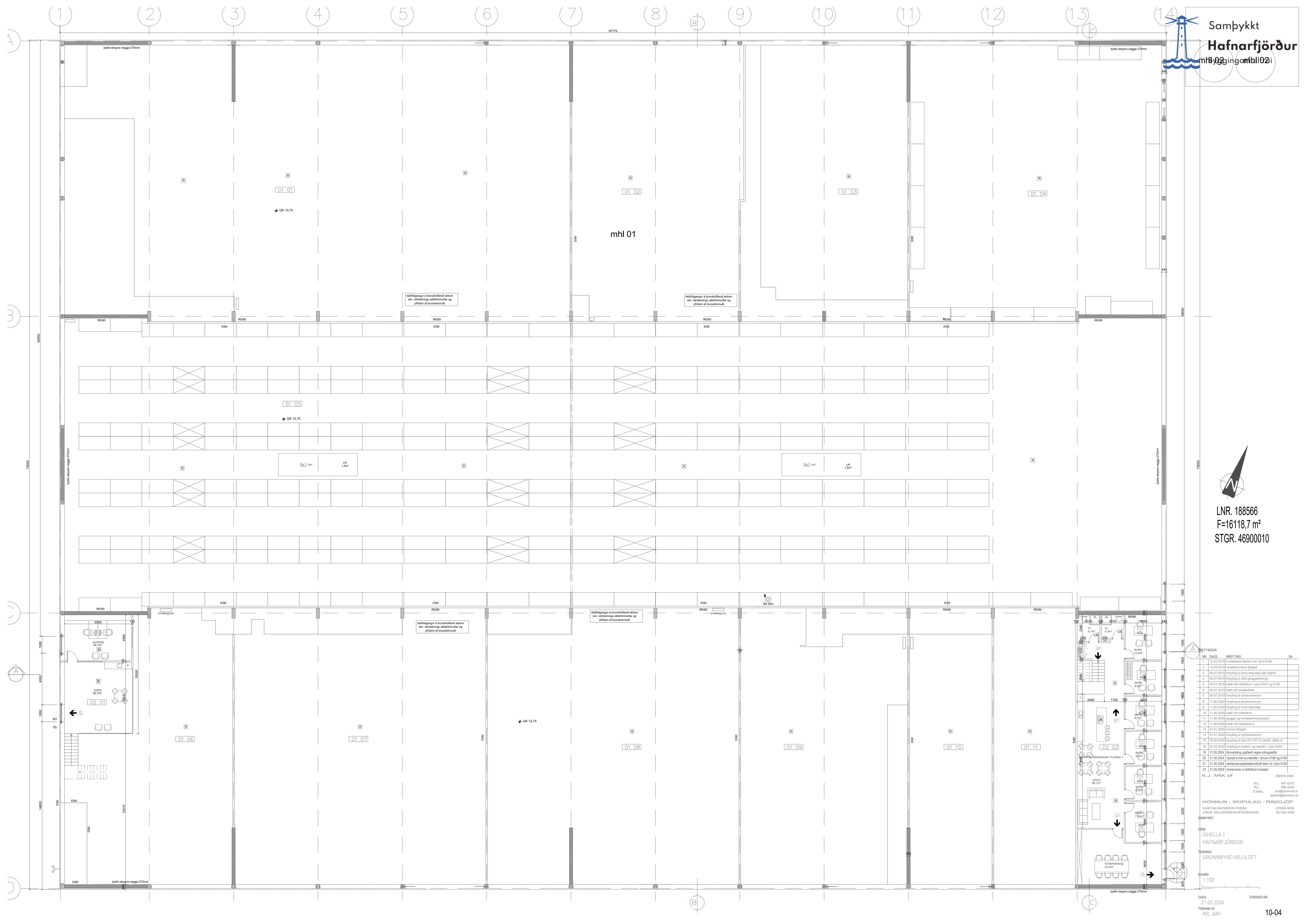
LNR. 188566
F=16118,7 m²
STGR. 46900010

MR.	DAGS.	BREYTING	SP.
1	12.03.2019	innihaldið fær þur og inni 0109	
2	12.03.2019	bláumarkum fjágar	
3	06.07.2019	breyting á innri skipting (sá fyrirt)	
4	09.07.2019	breyting á öðri (gluggastilling)	
5	09.07.2019	bætt við málköllum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við innihaldi	
7	09.07.2019	breyting á rýmsmörum	
8	11.06.2020	breyting á rýmsmörum	
9	11.06.2020	breyting á innri skipting	
10	11.06.2020	bætt við málköllum	
11	11.06.2020	gluggar og hurðastilling breytt	
12	11.06.2020	bætt við innihaldi	
13	31.01.2022	rýmsmör fjágar	
14	31.01.2022	breyting á rýmsmörum	
15	19.02.2022	breyting á rými 0111 og 0112 skilfr. detta út	
16	19.05.2022	lára á hurðum og gluggum	
17	19.05.2022	byggingartíðing uppfært	
18	19.05.2022	lára á brúastöngum	
19	21.05.2024	Brúastöng uppfært vegna stöngkælla	
20	21.05.2024	Óþröð á milli brúastöngu í rýmum 0106 og 0109	
21	21.05.2024	Starfsmannabæturkællur hafi út rými 0105	
22	21.05.2024	rýmsmör á málköllum breytt	

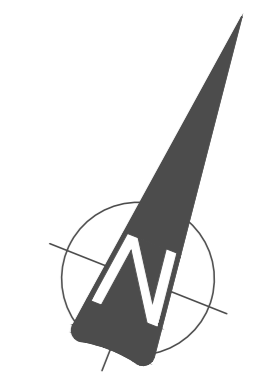
K. J. ARK síf 650319-0360
TEL: 897-0375
TEL: 899-3234
E-MAIL: jmk@honnun.is
kjartan@honnun.is

HÖNNUN - SKIPLAG - RÆÐGJÖF
KJARTAN HAFNARFJÖRÐUR 270268-3538
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAR.
SAMPYKKT 091162-3509

VERK
ISHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR
TEKNIÐ
GRUNNMYND - AUSTUR
KVAFI
1:100 A0
DAGS
12.09.2017
TEKNAÐ AF
KR, JMH
TEKNIÐ NR
10-03



LNR. 188566
 F=16118,7 m²
 STGR. 46900010



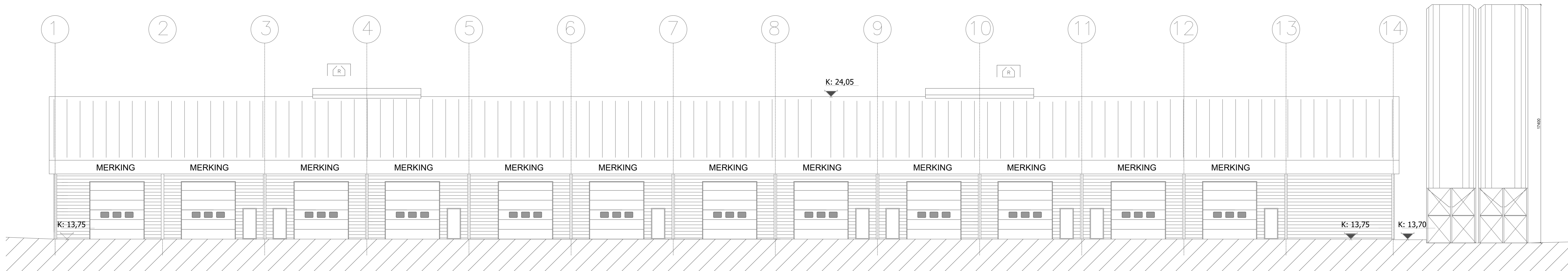
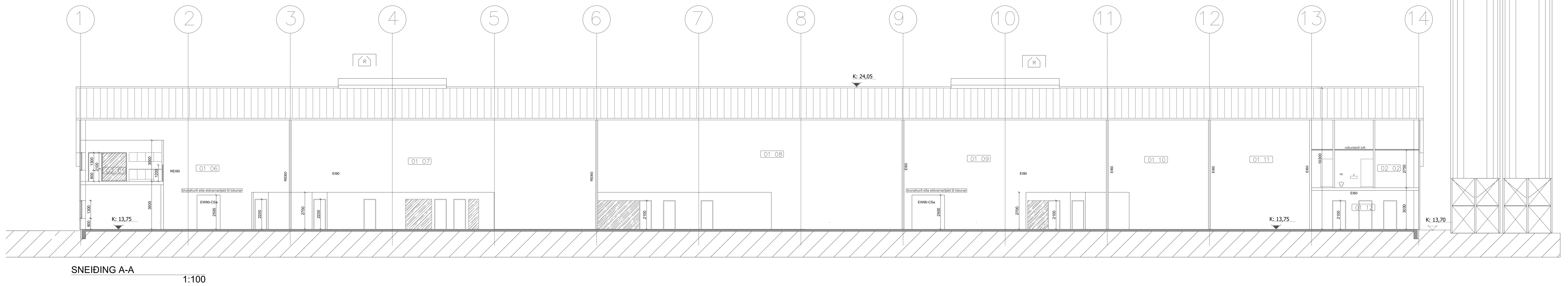
SR.	DAGS	BREYTING	SR.
1	12.03.2019	Íntakskort færður inni rými 0109	
2	12.03.2019	Ónánðarhurðum lögð	
3	09.07.2019	Breyting á innvið skiptagjöf (sjá teki)	
4	09.07.2019	Breyting á öllu útgangsmengi	
5	09.07.2019	bað við milliðrum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bað við innviðsköfu	
7	09.07.2019	breyting á rýmsmánum	
8	11.06.2020	breyting á rýmsmánum	
9	11.06.2020	breyting á innvið skiptagjöf	
10	11.06.2020	bað við milliðrum	
11	11.06.2020	plugga og hurðasetning breytt	
12	11.06.2020	bað við milliðrum 2	
13	01.01.2022	rýmsm. lögð	
14	01.01.2022	breyting á rýmsmánum	
15	19.02.2022	breyting á rými 01110112 skilrík. deila út	
16	02.03.2022	breyting á baðherb. og reasék. í rými 0203	
17	21.05.2024	Brunalýsing upplæst vegna skilgæfna	
18	21.05.2024	Opnari á milli brunskilfandi rínum 0108 og 0109	
19	21.05.2024	skilframsaða/niðurlögð lóki út í rými 0105	
20	21.05.2024	skilframsaða/niðurlögð lóki út í rými 0105	
21	21.05.2024	skilframsaða/niðurlögð lóki út í rými 0105	
22	21.05.2024	rýmsmánum á milliðrum breytt	

K. J. ARK skf 650319-0360
 TEL: 897-0275
 TEL: 899-3254
 E-MAIL: jark@honnun.is
 jark@honnun.is

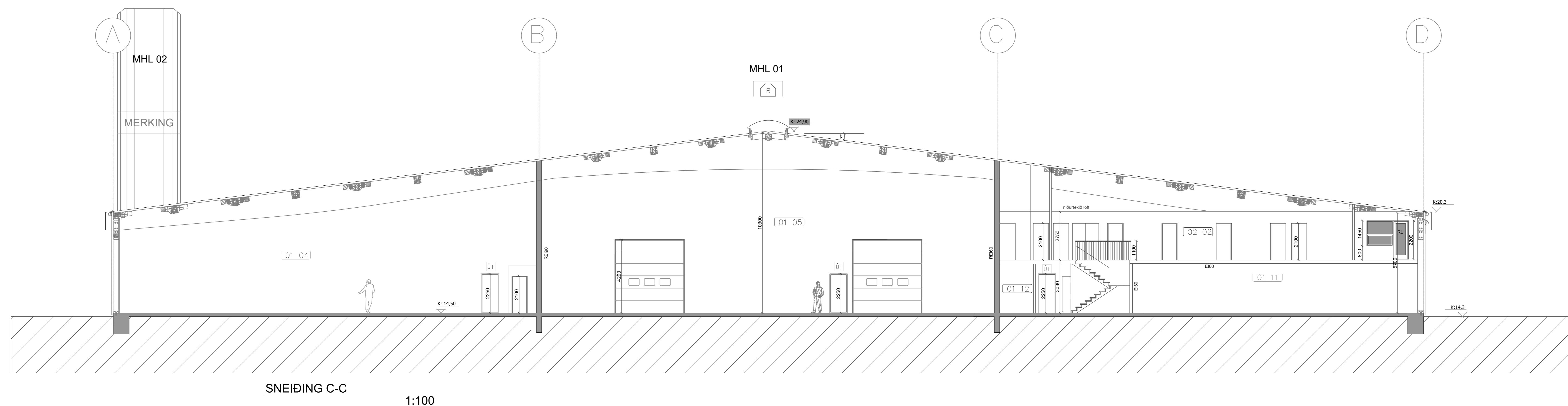
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RANFSSON FREDSA 270365-3030
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAÐR. 691162-3509

SAMBÝKKT
 VSK
 ÍSHELLA 1
 HAFNARFJÖRÐUR
 TÆNING
 GRUNNMYND MILLILOFT

SKALA
 1:100



ÚTLIT SUÐUR
1:100



BREYTINGAR

NR.	DAGS	BREYTING	Sb.
1	12.03.2019	Þröskuldur ferðar með rými 0109	
2	12.03.2019	Óskilgreintur fötug	
3	09.07.2019	Breyting á innra skipulagi (sjá fylgiti)	
4	09.07.2019	Breyting á útlit (gluggastærðing)	
5	09.07.2019	Þættir við milliðrum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	Þættir við milliðrum	
7	09.07.2019	Breyting á rýmanúmerum	
8	11.06.2020	Breyting á rýmanúmerum	
9	11.06.2020	Breyting á innra skipulagi	
10	11.06.2020	Þættir við milliðrum	
11	11.06.2020	Gluggi og hurðastærðing breytt	
12	11.06.2020	Þættir við milliðrum 2	
13	31.01.2022	Þröskuldur ferðar	
14	31.01.2022	Breyting á rýmanúmerum	
15	19.02.2022	Breyting á rými 01.10.12 á milliðrum, deila úr	
16	19.05.2022	Færsla á hurðum og gluggum	
17	19.05.2022	Byggingarþröskuldur upplæst	
18	19.05.2022	Færsla á brunastöngum	
19	21.05.2024	Brúnaþing upplæst vegna stönguvaldi	
20	21.05.2024	Opnari á milliðrum 1 rísum 0108 og 0109	
21	21.05.2024	Árftæmnaáskilningu milliðrum 01.10.12	
22	21.05.2024	Rýmanúmer á milliðrum breytt	

K. J. ARFK sif 60019-0300
 TEL: 897-0075
 TEL: 899-3204
 E-MAIL: sif@arfk.is
 sif@arfk.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RÁÐNISON FRESKA
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.
 SAMBYKKT 27065-3030
 691162-3509

VERK
 ÍSHELLA 1
 HAFNARFJÖRÐUR

TEKNIÐ
 ÚTLIT OG SNEIDINGAR

KVABBI
 1:100

DAGS: 12.09.2017
 TEKNAÐ AF: KR, JMH
 TEKNIÐ NR: 10-05

Skráningartafla: Íshella 1 Hafnarfirði					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson												
Landeignanúmer: 188566					Kennitala: 091162-3509												
Matshlutunúmer: 01					Dags: 22.5.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			7.529,2	63,0	8,0	8,0	7.584,2	0,0			60.861,8	7.265,3	7.504,7		57.038,320
		Botn											1.466,3				
	01	1. Hæð			7.332,7	0,0	8,0	0,0	7.332,7	0,0			58.569,2	7.038,6	7.253,2		
A	0101	Atv. húsnæði	N	0101	1.112,6				1.112,6		5,70	8,77	8.049,7	1.080,0	1.112,6	7,24	7.819,200
A	0102	Atv. húsnæði	N	0102	377,6				377,6		5,70	8,77	2.731,6	364,0	377,6	7,23	2.631,720
A	0103	Atv. húsnæði	N	0103	342,2				342,2		5,70	8,77	2.475,9	330,0	342,2	7,23	2.385,900
A	0104	Atv. húsnæði	N	0104	564,3				564,3		5,70	8,77	4.082,6	539,0	564,3	7,24	3.902,360
A	0105	Atv. húsnæði	N	0105	2.473,9				2.473,9		8,77	10,30	23.588,5	2.435,0	2.473,9	9,54	23.229,900
A	0106	Atv. húsnæði	N	0106	361,2				361,2		5,70	8,77	2.613,3	342,6	361,2	7,24	2.480,424
A	0107	Atv. húsnæði	N	0107	557,3				557,3		5,70	8,77	4.032,1	536,3	557,3	7,24	3.882,812
A	0108	Atv. húsnæði	N	0108	557,3				557,3		5,70	10,30	4.458,3	540,0	557,3	8,00	4.320,000
A	0109	Atv. húsnæði	N	0109	342,5				342,5		5,70	8,77	2.478,0	289,0	342,5	7,24	2.092,360
A	0110	Atv. húsnæði	N	0110	185,8				185,8		5,70	8,77	1.344,0	173,7	185,8	7,24	1.257,588
A	0111	Atv. húsnæði	N	0111	335,5				335,5		3,03	8,77	2.071,4	313,8	335,5	6,17	1.936,146
A	0112	Atv. húsnæði	N	0112	43,0		8,0		43,0		3,03	3,03	130,3	27,0	43,0	3,03	81,810
A	0113	Gangur	U	Y1	23,3				23,3		5,70	7,74	156,5	20,0		6,72	134,400
A	0114	Gangur	U	Y2	29,0				29,0		5,70	7,74	195,2	25,0		6,72	168,000
A	0115	Tæknirými	T	X	9,4				9,4		5,70	6,00	55,0	7,7			
A	0116	Tæknirými	T	X	17,8				17,8		5,70	6,30	106,9	15,5			
	02	2. Hæð			196,5	63,0	0,0	8,0	251,5	0,0			826,3	226,7	251,5		
A	0201	Milliloft	N	0106		63,0			63,0					56,7	63,0		
A	0202	Skrifstofur	N	0111	196,5			8,0	188,5		2,67	5,74	826,3	170,0	188,5	4,21	715,700

Athugasemdir

Sorp í gám á lóð

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0102	Gangur	Y1	Gangur	J	50,0000%
0103	Gangur	Y1	Gangur	J	50,0000%
0108	Gangur	Y2	Gangur	J	50,0000%
0109	Gangur	Y2	Gangur	J	50,0000%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Atv. húsnæði	1.112,6	7.819,200	7.819,200
0102	Atv. húsnæði	377,6	2.631,720	2.698,920
0103	Atv. húsnæði	342,2	2.385,900	2.453,100
0104	Atv. húsnæði	564,3	3.902,360	3.902,360
0105	Atv. húsnæði	2.473,9	23.229,900	23.229,900
0106	Atv. húsnæði	424,2	2.480,424	2.480,424
0107	Atv. húsnæði	557,3	3.882,812	3.882,812
0108	Atv. húsnæði	557,3	4.320,000	4.404,000
0109	Atv. húsnæði	342,5	2.092,360	2.176,360
0110	Atv. húsnæði	185,8	1.257,588	1.257,588
0111	Atv. húsnæði	524,0	2.651,846	2.651,846
0112	Atv. húsnæði	43,0	81,810	81,810
Alls		7.504,7	56.735,920	57.038,320

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir			Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af Glugga- og dyraop m²	Par af Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	16119	1.466,3	7.331,7	2.437,8	249,5	7.348,8

Yfirlit	D5 Botnflöt m²	D5M milliflöt m²	D7 op m²	D8 Brúttóflöt m² með V og F	D9 Brúttóflöt undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflöt m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	7.529,2	63,0	8,0	7.584,2		59.395,5	7.265,3	7.504,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1.466,3		
Samtals:	7.529,2	63,0	8,0	7.584,2	0,0	60.861,8	7.265,3	7.504,7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	7.584,2	16.118,7	0,47

BREYTINGAR

NR.	DAGS	BREYTING	Sp.
1	12.03.2019	inntaksklefi færður inn rými 0109	
2	12.03.2019	iðnaðarhurðum fjölgað	
3	09.07.2019	breyting á innra skipulagi (sjá fylgirit)	
4	09.07.2019	breyting á útliti (gluggasetning)	
5	09.07.2019	bætt við milliloftum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við inntaksklefa	
7	09.07.2019	breyting á rýmisnúmerum	
8	11.06.2020	breyting á rýmisnúmerum	
9	11.06.2020	breyting á innra skipulagi	
10	11.06.2020	bætt við milliloftum	
11	11.06.2020	glugga og hurðasetning breytist	
12	11.06.2020	bætt við matshluta 2	
13	31.01.2022	rýmum fjölgað	
14	31.01.2022	breyting á rýmisnúmerum	
15	19.02.2022	breyting á rými 0111/0112 skrifst. detta út	
16	19.05.2022	færsla á hurðum og gluggum	
17	19.05.2022	byggingarlýsing uppfærð	
18	19.05.2022	færsla á brunaslöngum	
19	21.05.2024	Brunalýsing uppfærð vegna slöngukefja	
20	21.05.2024	Opnað á milli brunahóffa í rýmum 0106 og 0109	
21	21.05.2024	starfsmannaöst. og milliloft tekið út í rými 0105	
22	21.05.2024	ný starfsmannaöst. á millilofti 0201 í rými 0106	

K.J. ARK síf 650319-0360

TEL: 897-0375
TEL: 899-3234
E-MAIL: jon@kjonnun.is
kjartan@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍDASA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMÞYKKT

VERK
ÍSHELLA 1
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA

KVARÐI

DAGS. 22.05.2024 TEIKNING NR.

TEIKNAD AF
KR, JMH

10-00